

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата составления протокола: 13.02.2020 г. Регистрационный номер протокола: **2020-01**.

Номер по сквозной нумерации: **06**.

Место проведения общего собрания: (место передачи письменных решений собственников): г. Омск, ул.

Дата проведения общего собрания: Дата начала: 14 января 2020 г., в 19:00, Дата окончания: 07 февраля 2020 г., в 16:30.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ;

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **очно- заочное**.

Инициатор собрания: _____, собственник квартиры № _____ (номер и дата государственной регистрации права собственности: № _____)

Очный этап голосования проводился 14 января 2020, в 19:00.

Заочный этап голосования проводился с 14 января 2020 г., 19:00 по 07 февраля 2020 г., 16:30.

В голосовании участвовали **351** собственник (представителей собственников), список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на дату проведения голосования: **44001,90** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения): **44001,90**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **31499,39** что составляет **71,59%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 13.02.2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, _____ (далее – МКД), сроков проведения капитального ремонта, предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
3. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подрядов на проведение работ по капитальному ремонту, при необходимости дополнительных соглашений к договорам, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ОБСУЖДЕНИЕ И ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Предложено: Избрать председателем общего собрания - _____ (кв. № _____), секретарем собрания - _____ (кв. № _____). Избрать счетную комиссию в составе: _____ (собственник кв. № _____), _____ (собственник кв. № _____), _____ (собственник кв. № _____).

Голосовали: «За»: 30631,49 голосов (**97,24 %**), «Против»: 344,50 голосов (**1,09 %**), «Воздержался»: 523,40 голосов (**1,66 %**).

Решили (Постановили): Избрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии предложенных лиц.

Проценты рассчитаны от числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение принято.

2. Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в следующем составе:

- ремонт крыши (замена утеплителя вентиляционных шахт и кровельных надстроек, замена дверей выхода на кровлю, замена ливнеприемников, замена гидроизоляции на парапетной части, восстановление герметичности кровельного покрытия, замена участков с износом, превышающим нормативно допустимые величины и др.);
- ремонт фундамента (восстановление гидро- и теплоизоляции участков фундамента, восстановление целостности фундамента, устройство защитного слоя, отвод воды и др.);
- устройство и ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления;

Утвердить сроки проведения капремонта: с 15.02.2020 по 31.12.2020 г.

Предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту утвердить в размере 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Голосовали: «За»: 30884,25 голосов (70,19 %), «Против»: 265,35 голосов (0,60%), «Воздержался»: 349,80 голосов (0,79 %).

Решили (Постановили): Принять решение по п.2 в предложенном варианте.

Проценты рассчитаны от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. В соотв. с п.1.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, решение по данному вопросу считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений, обладающие не менее чем 2/3 (67%) голосов от общего числа голосов. Решение принято.

3. Предложено: Источником финансирования капремонта общего имущества определить средства собственников помещений в МКД в размере 7 000 000 рублей, находящиеся на специальном счете накоплений на капремонт, владельцем которого является ТСЖ _____.

Голосовали: «За»: 30914,75 голосов (70,26 %), «Против»: 265,35 голосов (0,60 %), «Воздержался»: 319,30 голосов (0,73 %).

Решили (Постановили): Принять решение по п.3 в предложенном варианте.

Проценты рассчитаны от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. В соотв. с п.1.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, решение по данному вопросу считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений, обладающие не менее чем 2/3 (67%) голосов от общего числа голосов. Решение принято.

4. Предложено: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подрядов на проведение работ по капитальному ремонту, при необходимости дополнительных соглашений к договорам, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить председателя правления ТСЖ «_____» (на момент проведения собрания - собственника кв. _____).

Голосовали: «За»: 30439,15 голосов (96,63 %), «Против»: 353,75 голосов (1,12 %), «Воздержался»: 706,50 голосов (2,24 %).

Решили (Постановили): Принять решение по п.4 в предложенном варианте.

Проценты рассчитаны от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. В соотв. с п.1.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, решение по данному вопросу считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений, обладающие не менее чем 2/3 (67%) голосов от общего числа голосов. Решение принято.

Приложения:

1. Общий реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Решения собственников (оригиналы): **351** бюллетень.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

«13» февраля 2020 г.

Прошито и пронумеровано на 3 стр. в одном экземпляре

Председатель общего собр